



lab-s

ontwerpbureau
voor de leefomgeving

STAPPENPLAN

PARTICULIER NIEUW -en VERBOUW

Kennismaking

Het begint met een persoonlijk gesprek. We kijken uit naar een wederzijdse kennismaking waarin we luisteren naar uw bouwplannen. Bent u op zoek naar een expert in maatwerk architectuur en spreekt onze werkwijze u aan? Na een open gesprek heeft u een goed beeld of Lab-S voor u de ideale partij is om uw bouwplannen mee te verwezenlijken.

Vorbereidingsfase

Wat wilt u en wat is er mogelijk? Samen brengen we uw wensen in kaart en kijken we uitgebreid naar de mogelijkheden van de locatie. Zo bepalen we van te voren de kaders van een ontwerp. Denk daarbij ook aan zaken als duurzaamheid, uitstraling en bouwkosten. Bij verbouwingsprojecten wordt de bestaande woning ingemeten en uitgetekend zodat oud -en nieuw in het ontwerp goed op elkaar afgestemd zijn.

Voorlopig Ontwerp

Een ontwerp op maat. Lab-S vertaalt uw woonwensen in een ruimtelijk plan en geeft aan welke hoofdmaterialen gebruikt worden. Dat kan zowel voor de architectuur als het interieur. De plattegronden laten de nieuwe indeling zien. We gebruiken vervolgens 3D beelden om u het totaalbeeld te laten ervaren.

Definitief Ontwerp

De eerste technische uitwerking. Het ontwerp wordt uitgewerkt zodat de bouwvergunning (indien nodig) aangevraagd kan worden en een aannemer een eerste kostencalculatie kan maken. Principedetails van de architectuur worden vastgesteld. Dit doen we samen met de constructeur, installatieadviseur en adviseur bouwbesluit.

Uitvoeringsgereed Ontwerp

Om te bouwen zijn gedetailleerde tekeningen nodig. We werken het ontwerp volledig uit zodat het helder is hoe er gebouwd gaat worden. Hiermee voorkomt u verrassingen en kunt u de aannemer met een zeker gevoel een definitieve opdracht verstrekken.

Uitvoering

Geen gedoe tijdens de bouw? Lab-S helpt u graag als eerste aanspreekpunt voor de aannemer. Zo heeft u een expert in de hand die uw belang behartigt en waakt over het ontwerp.

