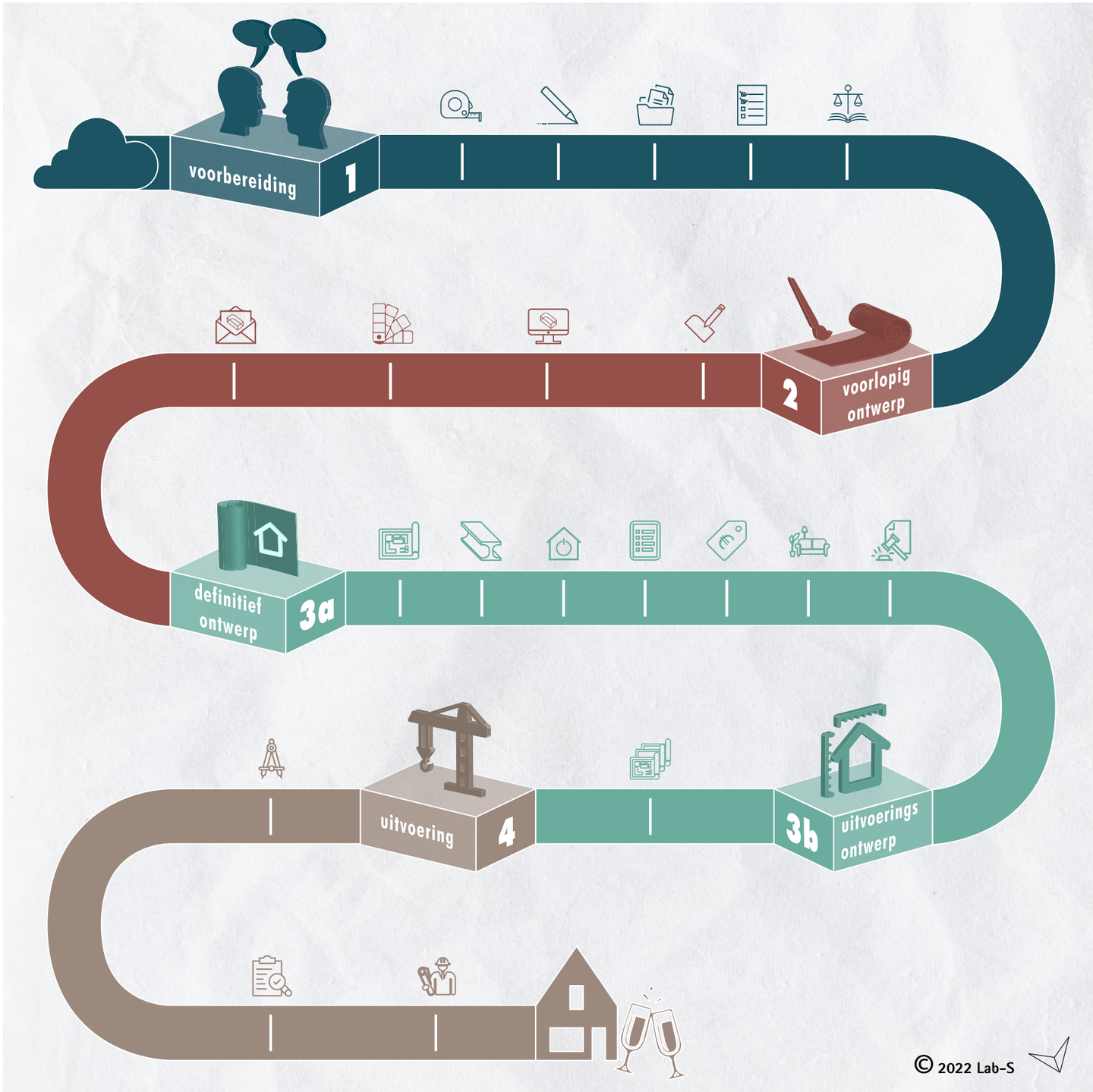
lab-s
ontwerpbureau
voor de leefomgeving

STAP PEN PLAN

1.Voorbereiding

We kijken uit naar een wederzijdse kennismaking waarin we luisteren naar uw bouwplannen. Wat wilt u en wat is er mogelijk? Samen brengen we de kaders voor een ontwerp in kaart. Denk daarbij ook aan zaken als duurzaamheid en bouwkosten. Is er een vergunning nodig? Bij verbouwingsprojecten wordt de bestaande woning ingemeten en uitgetekend zodat oud -en nieuw in het ontwerp goed op elkaar afgestemd zijn.



2. Voorlopig ontwerp

Lab-S vertaalt uw woonwensen in een ruimtelijk ontwerp en geeft aan welke hoofdmaterialen gebruikt worden. Dat kan zowel voor de architectuur als het interieur. De plattegronden laten de nieuwe indeling zien. We gebruiken vervolgens 3D beelden om u het totaalbeeld te laten ervaren.

3a. Definitief ontwerp

Het ontwerp wordt voor de eerste keer technisch uitgetekend zodat de aannemer een kostencalculatie kan maken en er indien nodig een bouwvergunning aangevraagd kan worden. Dit doen we samen met de constructeur, installatieadviseur en adviseur bouwbesluit.

3b. Uitvoerings(gereed) ontwerp

Om te bouwen zijn gedetailleerde tekeningen nodig. We werken daarom het tekenwerk nog verder uit zodat het helder is hoe er gebouwd gaat worden. Hiermee voorkomt u verrassingen en kunt u de aannemer met een zeker gevoel een definitieve opdracht verstrekken.

4. Uitvoering

Geen gedoe tijdens de bouw? Lab-S helpt u graag als eerste aanspreekpunt voor de aannemer. Zo heeft u een expert in de hand die uw belang behartigt en waakt over het ontwerp.

a: Loods570 Oostzeestraat 2 Deventer **t:** 0570244040 **e:** info@lab-s.nl **w:** www.lab-s.nl

BNA ERKEND BUREAU

VOORBEREIDING

- Inmeting
- Tekening bestaande situatie
- Archiefonderzoek
- Checklist PVE
- Check regelgeving

VOORLOPIG ONTWERP

- Ontwerp 2d
- Ontwerp 3d
- Materialisatie
- Principe aanvraag bouwvergunning

DEFINITIEF ONTWERP

- Technische tekeningen
- Verwerken advies
- Verwerken advies duurzaamheid en installaties
- Werkomschrijving
- Prijsvorming aannemer
- Interieur en licht ontwerp
- Aanvraag bouwvergunning

UITVOERINGS ONTWERP

- Technisch tekenwerk uitvoeringsgereed

UITVOERING

- Maatvoering bouwplaats
- Controle productietekening
- Bouwbegeleiding
- Oplevering

a: Loods570 Oostzeestraat 2 Deventer **t:** 0570244040 **e:** info@lab-s.nl **w:** www.lab-s.nl

BNA ERKEND BUREAU